



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Увельского сельского поселения
Увельского муниципального района Челябинской области

Карта границ зон с особыми условиями использования территории

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

«Карта границ зон с особыми условиями использования территории»

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ СУБЪКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**
Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации
- Граница муниципального района
 - Граница городского округа
 - Граница сельского поселения
 - Граница населенного пункта
- Данные государственного кадастрового учета**
Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

- ЗЕМЛИ ПО КАТЕГОРИЯМ**
- Земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья)
 - Земли лесного фонда

- ЗЕМЛИ ДВОЙНОГО УЧЕТА СОГЛАСНО СВЕДЕНИЯМ ЕГРН**
Площадь переименования Хомутинского участкового лесничества Увельского лесничества с регистрационным номером 74-00-6.578 и земель промышленности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения (земельный участок с кадастровым номером 74-21-0207003-44)

- ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- Жилые зоны
 - Общественно-деловые зоны
 - Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
 - Зоны сельскохозяйственного использования
 - Зоны рекреационного назначения
 - Зоны специального назначения

- ИНЫЕ ЗОНЫ**
- Территория общего пользования
 - Земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов

- ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ**
Поверхностные водные объекты
- Водоток (река, ручей, канал)
 - Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
 - Болото

- ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**
Объекты транспортной инфраструктуры
- Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных линий несобственного пользования)
 - Железнодорожные линии несобственного пользования

- Объекты железнодорожного транспорта**
- Железнодорожная станция
 - Железнодорожный вокзал

- Автомобильные дороги**
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
 - Автомобильные дороги местного значения

- Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта**
- Улицы в жилой застройке
 - Хозяйственный проезд, скотопрогон

- Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта**
- Станция автозаправочная
 - Станция технического обслуживания

- Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта**
- Остановочный пункт

- Искусственные дорожные сооружения**
- Мостовое сооружение

- Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры**
Электрические подстанции
- Электрическая подстанция 35 кВ
 - Трансформаторная подстанция (ТП)
 - Тяговая подстанция (железные дороги)

- Линии электропередачи (ЛЭП)**
- Линии электропередачи 110 кВ
 - Линии электропередачи 35 кВ
 - Линии электропередачи 10 кВ
 - Линии электропередачи 6 кВ
 - Линии электропередачи 0,4 кВ

- Объекты добычи и транспортировки газа**
- Пункт редуцирования газа (ПРГ)

- Распределительные трубопроводы для транспортировки газа**
- Газопровод распределительный высокого давления
 - Газопровод распределительный среднего давления
 - Газопровод распределительный низкого давления

- Объекты теплоснабжения**
- Источник тепловой энергии

- Объекты теплоснабжения**
- Теплопровод распределительный (варпальный)

- Объекты водоснабжения**
- Водопроводные очистные сооружения
 - Насосная станция
 - Артезианская скважина
 - Водозавбор

- Сети водоснабжения**
- Водовод
 - Водопровод

- Объекты водоснабжения**
- Канализационная насосная станция (КНС)
 - Сети водоотведения
 - Канализация самотечная
 - Канализация напорная
 - Объекты связи
 - Базовая станция
 - Объекты почтовой связи
 - Сети электросвязи
 - Линия связи
- Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления.**
Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности
- Предприятие добывающей промышленности (кроме угледобывающей промышленности)
 - Предприятие химической, целлюлозно-бумажной, фармацевтической промышленности, полиграфического предприятия
 - Предприятие машиностроения
 - Предприятие микробиологической, пищевой,皮革ушной промышленности
- Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью**
Объект, связанный с производственной деятельностью
- Иные объекты федерального значения, регионального значения, местного значения**
Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций
- Аварийно-спасательная служба и (или) аварийно-спасательное формирование
- Места погребения**
Кладбище

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ		
ГРАД		
Генеральный директор		Сивов В. Г.
Главный инженер проекта		Шульцев Р. Г.
Главный архитектор проекта		Ямашкин А. В.
Инженер-проектировщик		Старостина Ю. Е.
Генеральный план Увельского сельского поселения Увельского муниципального района Челябинской области	Карта	7
	Карта	9
Карта границ зон с особыми условиями использования территории	Масштаб	1:25 000
	Дата	2025 г.

- Зоны с особыми условиями использования территорий**
Санитарно-защитная зона
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Охранная зона инженерных коммуникаций**
- Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
 - Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (надоль линий электропередачи, вентур подстанций)
 - Охранная зона линий и сооружений связи
- Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения**
- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
 - Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
 - Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Водоохраняющие зоны**
- Водоохраняющая зона
- Прибрежные защитные полосы**
- Прибрежная защитная полоса
- Иные зоны с особыми условиями использования**
- Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
- Зоны с особыми условиями использования территории**
Иные зоны с особыми условиями использования территории
- Пригородная территория



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ГРАД

Троицкий муниципальный район